



Positions-Trading: Handeln mit bewährten Trading-Strategien

Dienstag, 29. September 2009 / www.mastertraders.de

Liebe Abonnenten,

das Wahlergebnis beflügelte gestern die Märkte und wird sie vor allem in Zukunft beflügeln können. Man muss sich einmal vor Augen halten, was dieser Wahlausgang für das deutsche Volk bedeutet, wenn die Parteien ihre Versprechungen einhalten werden. Die Steuererleichterungen bei der Einkommensteuer werden in den Portemonnaies der Bundesbürger massive Kaufkraft freisetzen, die nicht nur im Einzelhandel, sondern auch im investiven Bereich für Wachstum sorgen werden. Wenn bei einem jungen Ehepaar mit einem durchschnittlichen Bruttoeinkommen von 5.000 Euro am Monatsende plötzlich 3.400 anstatt 3.000 Euro aufs Bankkonto fließen, kann es mit diesem Geld entweder kräftig konsumieren oder aber es erleichtert die Entscheidung ein Eigenheim zu erwerben und die 400 Euro können in die Tilgung des aufgenommenen Darlehens gesteckt werden. So wächst die Wirtschaft, die Ertragskraft der Unternehmen wird gestärkt, wodurch diese Arbeitsplätze schaffen können und der Staat generiert durch die Mehreinnahmen bei der Mehrwert- und Gewerbesteuer genügend Einnahmen, um ein stabiles Sozialversicherungssystem aufrecht zu erhalten. Nicht einmal die Linken dürften hier etwas zu meckern haben, außer, dass ihre planwirtschaftliche Denkweise übergangen wird.

Jetzt liegt es an den Politikern ihre Versprechen rasch in die Tat umzusetzen, um so dem Wähler sein Vertrauen in eine liberale Regierung zurückzuzahlen.

In unserer Trading-Liste war in der letzten Woche Konsolidierung angesagt. Aktien wie Wacker Neuson oder Versatel kamen deutlich von ihren Hochs zurück. Letztere fiel deshalb leider dem Stoppkurs zum Opfer. Bei Hamburger Hafen, MTU und der Compugroup lassen wird die Gewinne weiter laufen. Aufgrund der immer positiver werdenden Stimmung in der deutschen Wirtschaft bleiben wir auf der Longseite aktiv und nehmen heute mit Gagfah eine neue Aktie in unsere Trading-Liste auf.

Folgende Änderungen nehmen wir in unserer Trading-Liste vor:

- Kauf Gagfah (WKN AOL BDT) zu 7,66 Euro auf Xetra (**Signal:** Momentum Impuls 1).

Seit März dieses Jahres hat sich die Immobilienaktie verdreifacht. Wer allerdings den Langfristchart betrachtet erkennt, dass die Aktie in 2007 bereits weit über 20 Euro notierte. Wir folgen dem Trend und spekulieren



auf eine Fortsetzung dieses starken Aufwärtstrends nach der nun abgeschlossenen Konsolidierung.

Was macht eine Investition in eine Immobilie derzeit so attraktiv?

Zum einen der Leverage Effekt, der die Hebelwirkung der Finanzierungskosten des Fremdkapitals auf die Eigenkapitalrentabilität beschreibt. Liegt die Gesamtkapitalrentabilität also über dem Fremdkapitalzins, so entsteht dadurch der sog. Leverage Effekt auf die Eigenkapitalrendite. War ein Immobilieninvestment in der Vergangenheit wenig renditeträchtig, änderte sich diese Situation seitdem die Finanzierungskosten exorbitant gesunken sind.

Für eine Immobilie, die mit 40% Eigenkapital und 60% Fremdkapital finanziert wird, erhält man derzeit bereits Darlehen mit einem Zinssatz zwischen drei und vier Prozent. Das bedeutet im Umkehrschluss, dass sich der Kauf einer Immobilie bereits lohnt, wenn die erwartete Rendite bei 4% liegt. Anstatt ihr Geld für 1,5% auf einem Tagesgeldkonto liegen zu lassen überlegen sich deshalb immer mehr Leute sich ein Eigenheim oder eine Wohnung anzuschaffen, die sich über die Mieterträge selbst trägt.

In der letzten Woche entschied die Fed den Leitzins unverändert zu lassen. Dies wird dazu beitragen, dass auch die Zinsen für Darlehen in den nächsten Monaten noch auf einem niedrigen Niveau verharren werden. Gleichzeitig hellt sich die Stimmung in der Wirtschaft immer weiter auf, sodass sich schon bald noch mehr Menschen für einen Immobilienkauf entschei-

den dürften, was wiederum den Immobilienmarkt wieder attraktiver und die Preise steigen lassen wird.

Fazit: Neben den weiterhin niedrigen Kapitalkosten und dadurch höheren Nettomieteträgen könnte Gagfah in naher Zukunft schon von steigenden Immobilienpreisen und damit einer Aufwertung des Portfolios profitieren. Der Trend der Aktie zeigt nach oben.

Erfolgreiche Handelstage wünscht Ihnen

Manuel Heurich

Positionstrading-Liste 2009

Offene Positionen							
Kauf	Aktie	Signal	Typ	Kaufkurs	Kurs am 29.09.09	Stopp	%
29.09.09	Gagfah	Momentum Impuls I	Long	7,66€	7,66€	7€	0%
04.09.09	Wacker Neuson AG	Vor Jahreshoch	Long	8,55€	8,7€	8€	+1,75%
28.08.09	Takkt AG	Dynamic Breakout Attack	Long	8,85€	8,55€	8€	-3,39%
23.07.09	Telegate AG	Momentum Impuls 1	Long	8,10€	8,7€	7,6€	+7,41%
19.07.09	Compugroup	Momentum I Signal	Long	6,75€	7,32€	6,10€	+8,4%
26.06.09	MTU Aero En- gines	Momentum 2	Long	25,95€	31,94€	23,4€	+23,1%
22.05.09	Fresenius SE	1-2-3-4er	Long	34,92€	33,42€	31,2€	-4,3%
19.05.09	Hamburger Ha- fen	Momentum Impuls 1	Long	28,20€	31,8€	25,1€	+12,8%

** bereinigt um Dividenden*

Beendete Trades							
Kauf	Verkauf	Aktie	Signal	Typ	Kaufkurs	Verkaufskurs	%
18.09.09	29.09.09	Versatel AG	Momentum Impuls 1	Long	7,00€	6,23€	-11%
16.08.09	08.09.09	PSI AG	Neues 52-Wochen Hoch	Long	9,50€	8,77€	-7,68%
24.06.09	03.07.09	Sixt AG	Momentum Impuls 1	Long	13,40€	11,91€	-11,21%
10.06.09	26.06.09	ElringKlinger AG	1-2-3-4er	Long	12,72€	11,48€	-9,75%
19.06.09	24.06.09	Aleo solar	Gilligans Islands Short	Short	6,21€	5,95€	+4,40%
17.06.09	24.06.09	Solon	Turtle Short	Short	9,93€	9,02	+10%
28.05.09	19.06.09	Hugo Boss VZ	Momentum Impuls 1	Long	17,59€	16,7€	-5,06%
05.06.09	20.06.09	Plambeck AG	1-2-3-4er	Short	1,91€	2,15	-11,16%
04.05.09	17.06.09	Gesco AG	Turtle Long	Long	36,80€	39,6€	+7,6%
11.05.09	17.06.09	Pfeiffer Vacuum	Momentum Signal 2	Long	50€*	47,75€	-4,5%
23.04.09	17.06.09	Vestas AG	Momentum Impuls 1	Long	42,87€	49,5€	+16,4%
12.06.09	17.06.09	Schaltbau AG	Momentum Impuls 1	Long	43,3€	37,88€	-12,52%
29.05.09	17.06.09	QSC AG	Momentum Impuls 1	Long	1,57€	1,39€	- 12%
08.04.09	05.06.09	euromicron AG	Momentum Impuls 1	Long	10,34	13,50€	+30,56%
29.04.09	05.06.09	Tognum AG	Momentum Impuls 1	Long	8,89€	10,7€	+20,36%
15.05.09	05.06.09	ZhongDe Waste	Momentum Impuls 1	Long	15,00€	14,16€	-5,60%
16.04.09	05.06.09	Leoni AG	Top Player des Monats	Long	9,89€	12,50€	+26,39%
14.05.09	20.05.09	Asian Bamboo	1-2-3-4er	Long	8,52€	11,69€	+37,21
06.04.09	28.05.09	Plambeck AG	Momentum Impuls 1	Long	2,43€	1,97€	-18,93%
14.04.09	15.05.09	Grammer AG	Momentum Impuls 1	Long	4,55€	4,90€	+7,69%
12.03.09	15.05.09	Südzucker AG	Darvas Box	Long	14,36€	14,61€	+1,74%
17.04.09	15.05.09	Kontron AG	Momentum Impuls 1	Long	8,49€	8,19€	-3,53%
26.03.09	04.05.09	Phoenix Solar	Vor 13-Wochen Hoch	Long	33,83€	40,19	+18,8%
01.04.09	04.05.09	Hochtief AG	Turtle Long	Long	29,45€	37,98	+29%
29.03.09	14.04.09	Dürr AG	Momentum Impuls 1	Long	9,40€	13,5€	+43,62%
23.03.09	14.04.09	Deutsche Wohnen AG	TOP-Player des Monats	Long	10,94€	14,5€	+32,54%
19.03.09	08.04.09	United Internet AG	Momentum Impuls 1	Long	5,39€	6,02€	+11,9%
13.03.09	18.03.09	Bauer AG	Momentum Impuls 1	Long	24,16€	21,15€	-12,46%
27.02.09	11.03.09	Carl Zeiss Meditec	Momentum Impuls 1	Long	11,00€	9,49€	-13,73€

06.03.09	10.03.09	Shortzertifikat Commerzbank	Turtle Short 20	Short	0,94€	0,66€	-29,79€
04.03.09	06.03.09	Nemetschek	Rebound-Spekulation	Long	5,62€	5,68€	+1,07%
30.01.09	06.03.09	Software AG	Momentum Screener 1	Long	47,74€	48€	+0,54%
23.01.09	27.02.09	Tipp 24	Momentum Impuls 1	Long	7,45€	9,99€	+34,09%
13.02.09	27.02.09	RWE Short-Zertifikat	Turtle Short	Short	3,58	4,23	+18,16%
30.01.09	03.02.09	Gagfah	Momentum Screener 2	Long	3,04€	2,70€	-11,18%
20.01.09	23.01.09	Daimler Short	Turtle Short	Short	18,10€	20,02€	+10,61%
08.12.08	20.01.09	Curanum	Momentum Impuls 1	Long	3,74€	3,90€	+4,28%
11.01.09	13.01.09	Gagfah	TOP Player des Monats	Long	3,97€	3,75€	-5,54%
29.12.08	13.01.09	IVG Immobilien	Turtle Long	Long	5,74€	5,90€	+2,79%
29.12.08	12.01.09	Wacker Construction	Momentum Impuls 1	Long	6€	5,62€	-6,33%
20.12.08	12.01.09	SGL Carbon	Momentum Impuls 1	Long	22,55€	19,86€	-11,9%
05.01.09	09.01.09	Gesco	Momentum Impuls 1	Long	43,23€	39,52€	-8,58%
14.12.08	09.01.09	Bauer	Momentum Impuls 1	Long	22,78€	24,4€	+7,11%
28.11.08	09.01.09	Gerry Weber	Turtle Long	Long	17,20€	18,05€	+4,94%
05.01.09	08.01.09	Air Berlin	Turtle Long	Long	5€	4,55€	-9%
20.12.08	05.01.09	Bilfinger Berger	Momentum Impuls 1	Long	34,09€	38,87€	+14%

Dieser Newsletter ist gratis und kann auf www.mastertraders.de abonniert und abbestellt werden.

Haftungsausschluss und wichtiger Hinweis nach §34 WPHG zur Vermeidung von Interessenskonflikten: Die Informationen stellen keine Aufforderung zum Kauf oder Verkauf irgend eines Wertpapiers dar. Der Kauf von Aktien ist mit hohen Risiken behaftet. Ihre Investitionsentscheidungen dürfen Sie nur nach eigener Recherche und nicht basierend auf unseren Informations-Angeboten treffen. Wir übernehmen keine Verantwortung für jegliche Konsequenzen und Verluste, die durch Verwendung unserer Informationen entstehen. Wir weisen Sie darauf hin, dass die an der Erstellung von Beiträgen beteiligten Personen regelmäßig mit den besprochenen Aktien selbst handeln.

Mitarbeiter, die an der Erstellung dieses Börsenbriefs beteiligt sind, besitzen Anteilsscheine an folgenden Aktien, die in dieser Ausgabe besprochen wurden: Wacker Neuson, Hamburger Hafen, Gagfah